



Grupo LaFinca adquirirá la participación de Värde Partners en LaFinca Global Assets

MADRID, 11 de enero de 2022 - Grupo LaFinca ("GLF"), propietario mayoritario de LaFinca Global Assets ("LFGA"), anuncia hoy que ha acordado la adquisición de una participación adicional del 38% de la empresa a Värde Partners, la firma global líder en inversiones alternativas, por un importe de 130 millones de euros. De este importe, 2 millones están condicionados a la consecución de objetivos por parte de LFGA durante 2022.

LFGA posee 11 edificios en el distrito central de negocios de Madrid, así como LaFinca Business Park, uno de los mayores parques empresariales de Europa, situado en Pozuelo de Alarcón, ofreciendo más de 225.000 m2 de oficinas prime.

Värde Partners adquirió inicialmente su participación en LFGA en diciembre de 2016. Durante los últimos cinco años, se han tomado una serie de medidas encaminadas a crear valor, fortaleciendo la posición financiera de LFGA y realizando mejoras operativas y de gobernanza, que han permitido posicionar a la empresa como una de las líderes en el sector de oficinas. LFGA se registró como SOCIMI en el 2017, admitiéndose las acciones en el Mercado Alternativo Bursátil en 2019.

"A través de nuestro *partnership* con el Grupo LaFinca hemos implementado con éxito una serie de iniciativas de creación de valor que han hecho crecer nuestra inversión y han ayudado a establecer a LFGA como un proveedor líder de espacios de oficinas", dijo Tim Mooney, Partner y Responsable Global de Real Estate en Värde Partners: "LFGA ha seguido obteniendo buenos resultados, a pesar de los retos a los que se enfrenta el sector de las oficinas, y creemos que está perfectamente posicionada para aprovechar la recuperación económica cuando España salga de la pandemia".

En el periodo previo a la Covid-19, la empresa aumentó sustancialmente los ingresos y la rentabilidad, y durante la pandemia, el grupo ha seguido siendo rentable. Además, la empresa ha mantenido su programa de capex, para mejorar la calidad y la eficiencia energética de los activos clave. Tres parques empresariales -LaFinca Business Park, LaFinca CMS Business Park y LaFinca MV52- han recibido una calificación de sostenibilidad BREEAM de Muy Buena o Excelente.

Susana García-Cereceda, presidenta de LFGA y GLF, añadió: "En estos cinco años Värde y LaFinca han colaborado estrechamente para la mejora continua de LaFinca Global Assets y sus resultados. Con la compra del 38% por parte de GLF se culmina la fase de relanzamiento de LAFINCA. Quiero agradecer a Värde su confianza y apoyo al equipo de gestión y a mí personalmente, en todas y cada una de las decisiones tomadas en este periodo, que nos han permitido mejorar los activos para adaptarlos a las nuevas demandas de nuestros clientes, incluso ante circunstancias muy complicadas. Estoy segura de que volveremos a realizar nuevos proyectos con Värde Partners"

Se espera que la operación se complete en el primer trimestre de 2022.

Acerca de Värde Partners

Värde Partners es una de las principales firmas de inversión alternativa a nivel mundial con experiencia en los segmentos de crédito y distressed. Fundada en 1993, la empresa ha invertido 85.000 millones de dólares desde su creación y gestiona 14.000 millones de dólares de una base global de inversores. Las inversiones de la empresa abarcan el crédito, el sector inmobiliario, hipotecas, capital privado y direct lending. Värde tiene oficinas en Minneapolis, Nueva York, Londres, Singapur y otras ciudades de Asia y Europa. Para más información, visite www.varde.com.

Acerca de LaFinca

LaFinca es una empresa líder en el sector de real estate en España con actividad tanto de promoción residencial como en la gestión de su patrimonio de oficinas prime en Madrid. LaFinca ha conseguido posicionarse como la marca de referencia en viviendas exclusivas. Para más información visite <https://lafincaglobalassets.com/>

Contacto con los medios de comunicación

Värde Partners Comunicaciones y Asuntos Públicos

communications@varde.com

LaFinca Prensa

prensa@lafincagrupo.com