



LAFINCA

CMS BUSINESS PARK

GUÍA DE BIENVENIDA

Edificios de oficinas con diseños de vanguardia con eficiencia energética, alta seguridad y la máxima calidad.



Ubicación privilegiada



+3.000 Trabajadores



Zonas de restauración



450 Plazas de Aparcamiento



Transporte público y privado

# LAFINCA

ALWAYS EXCEPTIONAL

# CIVIC BUSINESS PARK



# CMS BUSINESS PARK

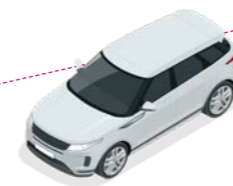
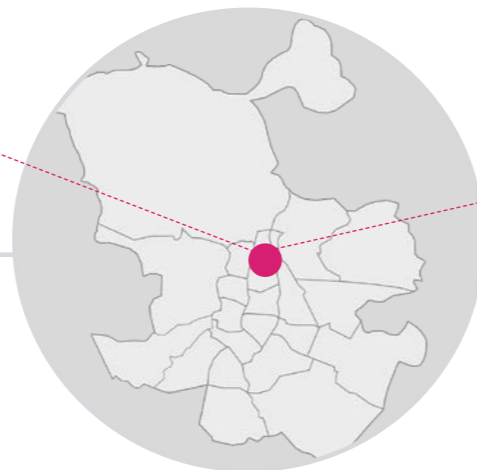
## Índice

- 04. Ubicación, accesos y horarios
- 07. Servicios disponibles
- 12. Seguridad: Reglamento interno
- 17. Sostenibilidad
- 19. Contacto

# Ubicación y accesos

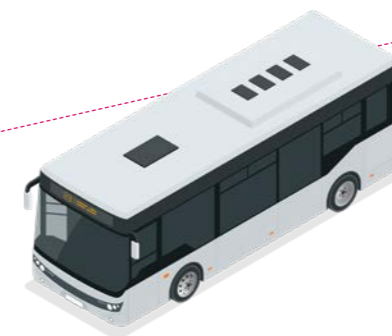


# Plano de ubicación



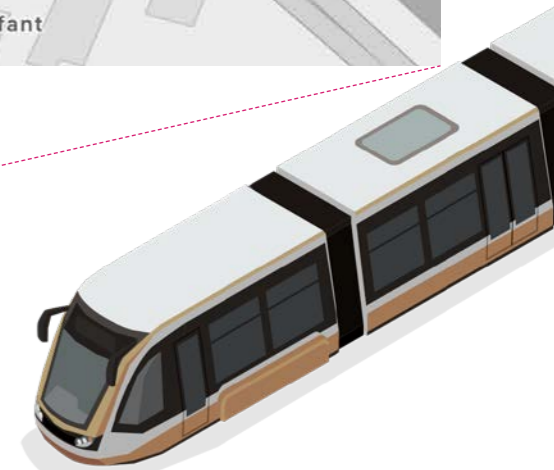
## EN COCHE

A través de las carreteras:  
Desde la M30 salida Plaza de Castilla  
Desde el Centro de la Ciudad por la  
Avda de Pío XII



## EN AUTOBÚS

Autobuses líneas  
107,70,29,16,150 N1



## ESTACIÓN DE METRO

Estación de Metro Pío XII  
Línea 9

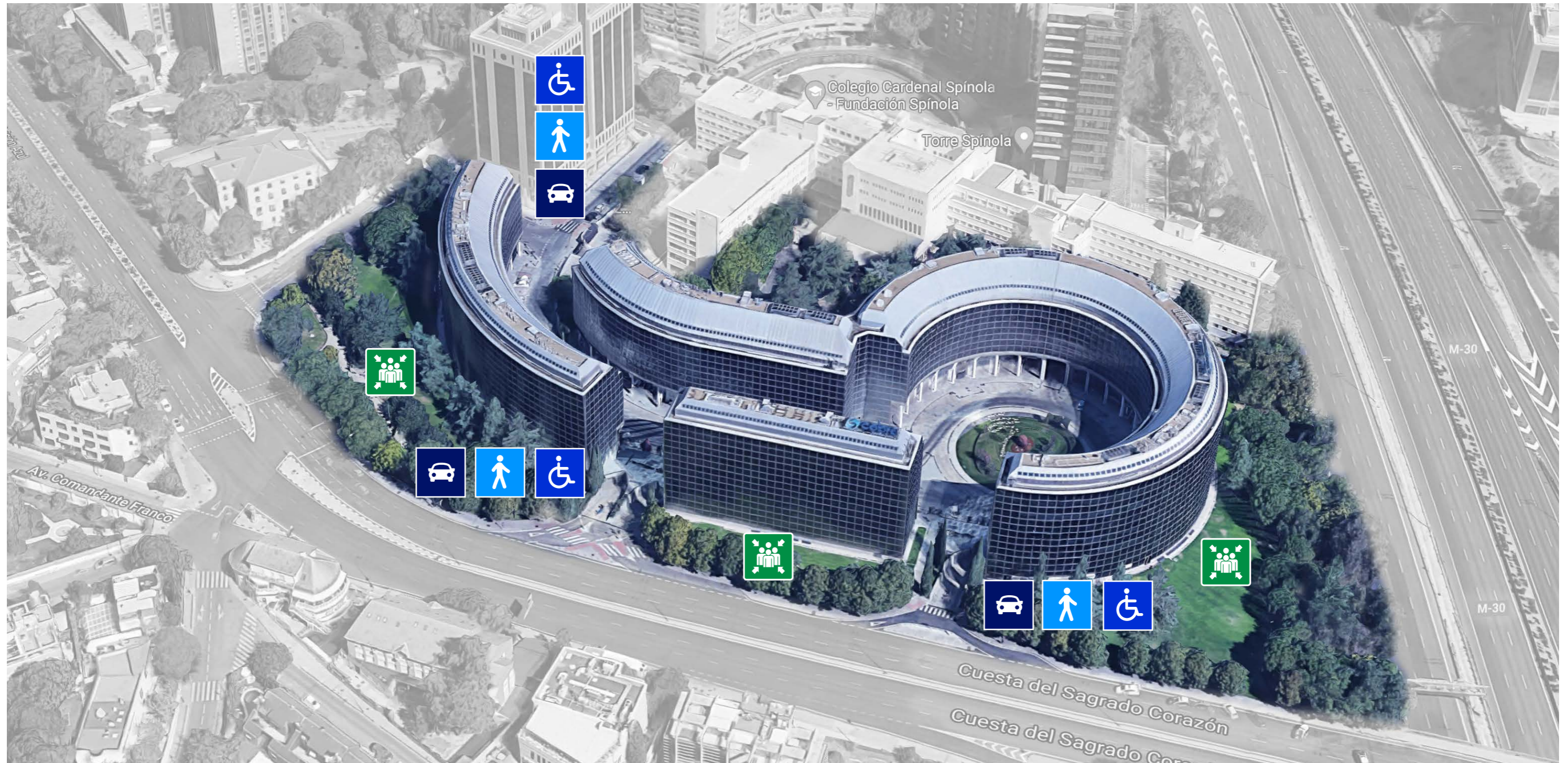
**LOCALIZACIÓN:** Calle de Cardenal Marcelo Spínola, Edif. 2, 4, 6, 8, 10, 12 y 14. 28016 Madrid, España.

**SUPERFICIE:** 43.337 m<sup>2</sup>

**PARKING:** 457 plazas

El acceso al Parque se encuentra en calle pública del Ayuntamiento sin limitación de acceso.

# Accesos de vehículos y peatones



# Servicios disponibles



# Servicios disponibles



## DEFIBRILADORES

CMS Business Park tiene desfibriladores ubicados estratégicamente en el centro empresarial y el equipo de Seguridad está debidamente formado para su manejo según marca la normativa vigente.

Madrid - Decreto 78/2017

La normativa establece la obligatoriedad de disponer de desfibriladores en los espacios públicos o privados y obliga a crear el **Registro médico de desfibriladores externos**.

Estos desfibriladores que la Comunidad de Madrid obliga a instalar deberán, según señala el Decreto, estar "conectados de forma permanente a la red de emergencias de forma que en el momento de su uso activen la **actuación de la red de emergencias**".

Un aspecto importante de la legislación es que las personas jurídicas o físicas responsables de gestionar los lugares donde se instale un desfibrilador serán las responsables de garantizar su óptimo **funcionamiento y conservación** para que esté siempre en perfecto estado para posibles usos. Se determina su uso por personal sanitario o de emergencias, aunque se permite que cualquier persona, en caso de que no haya nadie presente con esa capacitación, lo pueda utilizar tras haber contactado con el 112.



# Citypaq

## CITYPAQ

### ¿QUÉ ES CITYPAQ?

Con Citypaq, puedes enviar y recibir tus paquetes cuando quieras, es un autoservicio de taquillas situadas en el edificio 8 (junto al restaurante Pizza Jardín).

### REQUERIMIENTOS

- Lo único que hace falta es ser trabajador de CMS Business Park
- Cuenta gratuita de usuario en Citypaq
- Cuenta en un comercio electrónico (Amazon, Ebay, PCComponentes, etc.)
- Conexión a Internet
- Un Smartphone + APP (Muy recomendado) o un ordenador

Web Oficial: <http://www.citypaq.es>



# Servicios disponibles



## CARGADOR ELÉCTRICO

LaFinca CMS Business Park dispone de **cargador de coches eléctricos del Ayto de Madrid** entre los edificios 6 y 8 situado a pié de calle.



## ZONA RESERVADA PARA TAXI

Parada de Taxis a 200 metros



## OBJETOS PERDIDOS

LaFinca CMS Business Park dispone de **servicio de objetos perdidos**, gestionado por nuestro equipo de seguridad

## SERVICIOS BANCARIOS

LaFinca CMS Business Park dispone de una **oficina bancaria de Bankia** a 500 metros.

# Servicios disponibles



## HOTEL ILUNION 4\*

A 550 metros se sitúa el **Hotel Iluni3n**. Este hotel est1 especialmente indicado si buscas espacios para eventos y reuniones en la capital. Su ubicaci3n, cercana a la zona empresarial del Paseo de la Castellana, permite un f1cil acceso desde la M-30.

## HOTEL LA POSADA DE EL CHAFLAN 3\*

A 450 metros est1 el **Hotel La Posada de el Chafli1n**, situado en el distrito financiero de Madrid, a 2 minutos en coche de la autov1a M-30 y a tan solo 15 minutos en coche del centro de la ciudad. Es la opci3n ideal para los viajeros interesados en ocio, escapada urbana y cocina gourmet.

# Servicios disponibles

## VIENA CAPELLANES

*Viena* Capellanes

Situado en Cardenal Marcelo Spínola, 4. Viena Capellanes es un restaurante en donde puedes desayunar y también tomar un sandwich o ensalada para el almuerzo.



## GYM LAFINCA

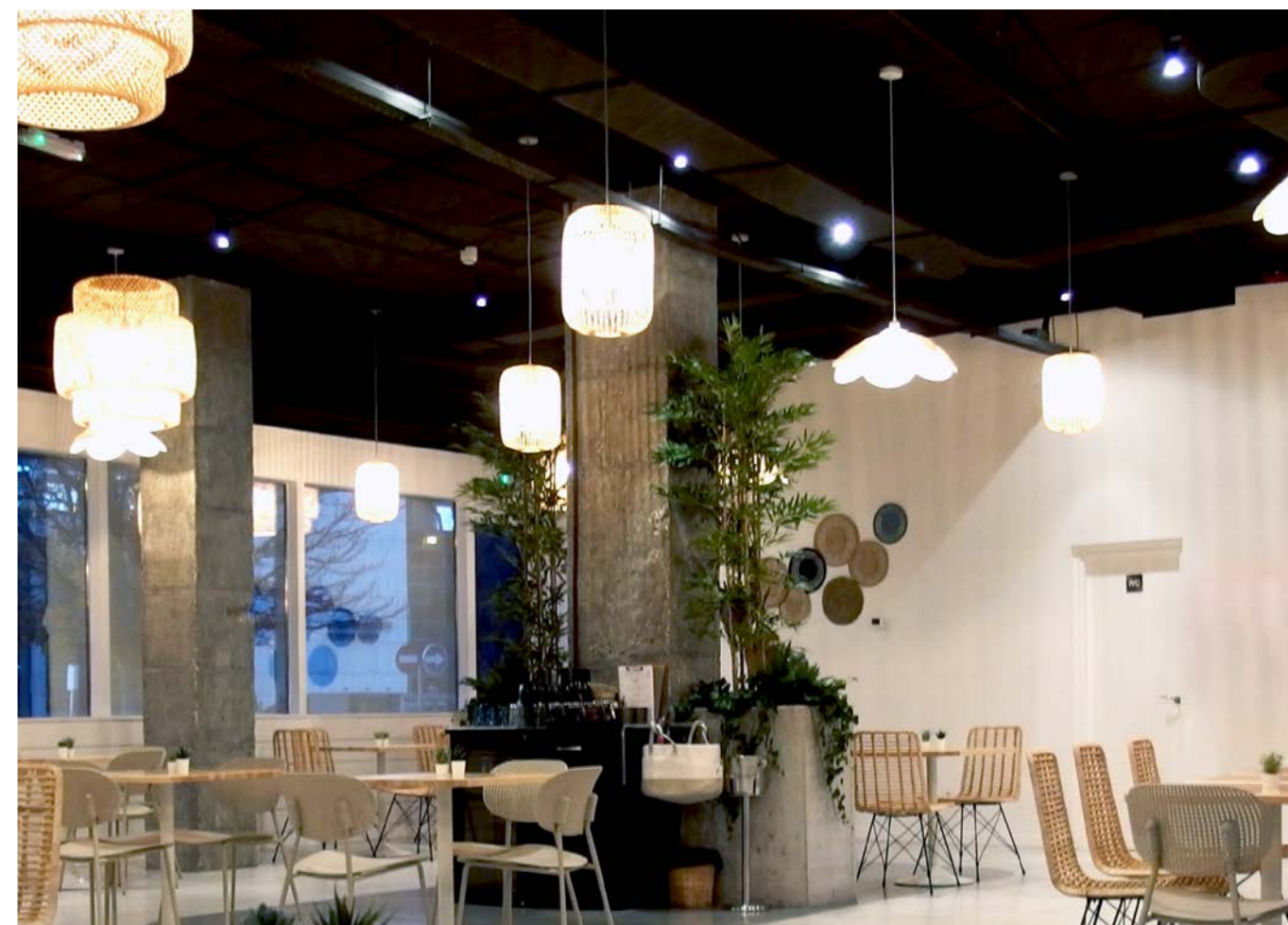
Situado en Cardenal Marcelo Spínola, 14.



## RESTAURANTE ARAGOSTA

Situado en Cardenal Marcelo Spínola, 8.

Restaurante de menú con opción take away en horario de lunes a viernes de 7:30 a 16:00



# Seguridad: Reglamento Interno

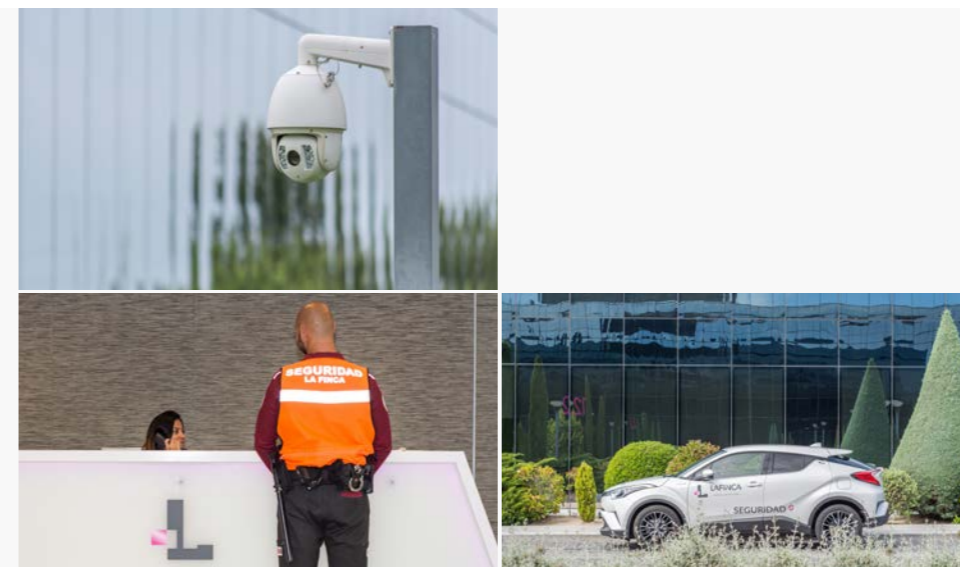


# Seguridad: Reglamento interno

## SEGURIDAD Y PRIVACIDAD COMO SINÓNIMO DE MARCA

PARA NOSOTROS LA SEGURIDAD ES UN VALOR CAPITAL.

Por eso invertimos en las últimas tecnologías y equipamientos de observación y detección temprana de situaciones de riesgo. Además disponemos de un amplio equipo de profesionales que garantiza la tranquilidad de todas las empresas que apuestan por nuestras instalaciones.



# Seguridad: Reglamento interno



**Por otra parte, los protocolos de seguridad cambian completamente en función del horario, ya que no se establecen las mismas medidas de protección en horarios de afluencia de los trabajadores que cuando no hay personal ni clientes en el edificio.**

Por lo tanto, nuestros Planes Integrales de Seguridad para CMS Business Park, tienen en cuenta todas estas variables, y nuestros Vigilantes de Seguridad desarrollan una línea de actuación basada en los siguientes puntos:

- Rondas de inspección y áreas de seguridad.
- Comprobación del correcto funcionamiento de los dispositivos de seguridad.
- Apertura de puertas de servicio al personal y comprobación de identidad.



Durante el tiempo de apertura del Parque Empresarial:

- Vigilancia de los accesos y controles aleatorios en todo el centro.
- Intervención en caso de hurto/ robo y solicitando si fuese necesario la intervención de las Fuerzas y cuerpos de Seguridad.
- Control de la entrada y salida de empleados.
- Comprobación de que no queda nadie no autorizado en el interior del edificio.
- Identificación y control de entrada/salida del personal de mantenimiento y de limpieza.
- Rondas de control nocturno en el interior y exterior.
- Conexión y comprobación del sistema de alarma y medios técnicos.
- Informes de servicio diarios, registrando cualquier actividad o incidente ocurrido.
- En colaboración con nuestros vigilantes, los Auxiliares de Servicios pueden encargarse del control de vehículos e información

En el caso de que cualquier empresa reciba visitas denominadas V.I.P., es decir, que requieran escolta, será necesario comunicarlo previamente al responsable de seguridad de LaFinca CMS Business Park, para coordinar adecuadamente un protocolo especial de seguridad.

# Seguridad: Reglamento interno

**En caso de emergencia el personal de seguridad y mantenimiento le guiarán.**

El Plan de autoprotección del LaFinca CMS Business Park contempla diferentes situaciones de emergencia, así como el detalle de acciones a tomar en cada situación. Todos tenemos la responsabilidad de contribuir positivamente en la prevención de siniestros y accidentes.



## SIMULACRO

Se realiza un simulacro de evacuación al año. El horario y día se comunica a través de los cauces habituales de comunicación de cada empresa. La colaboración y comprensión de los trabajadores es muy importante para el éxito de los simulacros.

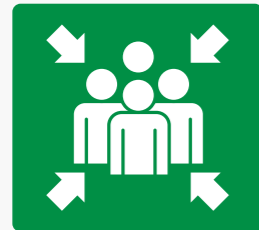
## REVISIONES Y AUDITORIAS

El equipo de Seguridad realizará revisiones periódicas de las salidas de emergencia y elementos de protección de los edificios, así como el verificado y correcto cumplimiento de las normas, el resultado de estas auditorias y revisiones, se verifica con el Responsable de Seguridad y departamento técnico que coordinan las actuaciones con las diferentes empresas para el cumplimiento de las mismas.

## PLAN DE SEGURIDAD

Recoge las instrucciones a seguir en caso de emergencia y/o evacuación. También informar y asegurarse que las conozcan todos los empleados por parte de cada una de las empresas y tenerla en un lugar accesible en todos los edificios y en las entradas para el uso de los equipos de emergencia en caso de necesidad. Asimismo, se le facilitarán planos explicativos que estarán actualizados.

# Seguridad: Reglamento interno



**PUNTO DE ENCUENTRO**

## PUNTO DE ENCUENTRO

Los puntos de encuentro se encuentran detrás de los edificios 2, 4, 6, 8 y 10 ubicados en las zonas verdes.

En el caso de que hubiese que cambiar el punto de encuentro, deberán dirigirse al lugar que indique el servicio de Seguridad de CMS mientras llegan las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado.



## CONFINAMIENTO

El confinamiento tiene lugar cuando el riesgo existente procede del exterior, véase:

- Accidente Químico
- Persona armada en el exterior
- Alerta amenaza terrorista
- Otros

El confinamiento puede darse en tres grados:



Aviso de **CONFINAMIENTO VERDE**: No pueden abandonar la oficina hasta nuevo aviso pudiendo seguir trabajando dentro de la normalidad, posteriormente se indicará el motivo del confinamiento.



Aviso de **CONFINAMIENTO AMARILLO**: Hay una persona armada dentro del complejo y no se puede salir de los edificios hasta que lo indiquen las fuerzas y cuerpos de seguridad.



Aviso de **CONFINAMIENTO ROJO**: Hay una persona armada dentro del edificio, no deben moverse de la oficina y tendrán que extremar la precaución confinándose en un lugar apartado dentro de la misma hasta que nos indiquen las fuerzas y cuerpos de seguridad.



# Sostenibilidad



# Sostenibilidad

## COMPROMISO

Nuestros Parques Empresariales están **comprometidos con el medio ambiente y el desarrollo sostenible**. Porque sabemos que, mediante pequeños cambios en nuestro comportamiento, podemos obtener grandes beneficios ambientales en nuestro entorno.



Los compromisos fundamentales adquiridos por la Gerencia en su Política Ambiental:

**APOSTAMOS POR UNA GESTIÓN SOSTENIBLE, EN ARAS DE LA MEJORA DEL COMPORTAMIENTO Y PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL.**

Nuestro **Plan de Gestión Ambiental** se enfoca en los siguientes lineamientos:



Eficiencia energética



Gestión eficiente del agua



Gestión de residuos



Limpieza verde



Política de compras / adquisición sostenible



Jardinería sostenible y paisajismo sustentable



Confort lumínico y acústico



## ECONOMÍA CIRCULAR RESIDUOS CERO

Luchamos por un planeta limpio y eficiente:

- Reciclado de residuos
- Se valoriza y se recupera el 100% de los residuos generados
- **LaFinca** y **Ecoembes** han firmado un acuerdo de colaboración con el objetivo de realizar un **proyecto conjunto de reciclaje y mejora de recogida selectiva**, con el fin de que los envases que se reciclan cada día tengan una nueva vida.





# Contacto



**Fernando Gimeno Mencías**  
**Departamento Comercial**

Cardenal Marcelo Spinola, 8  
28016 Madrid

**Móvil : 619 738 109**

[fgimeno@lafincagrupo.com](mailto:fgimeno@lafincagrupo.com)

**Víctor Muñoz Sansegundo**  
**Facility Manager**

Parque Empresarial La Finca  
Paseo del Club Deportivo 1 Edificio 11  
28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

**Móvil : 626 007 025**

[victor.munoz@lafincagrupo.com](mailto:victor.munoz@lafincagrupo.com)

**Ignacio Delgado Navarro**  
**Responsable de Seguridad**

Parque Empresarial La Finca  
Paseo del Club Deportivo 1 Edificio 11  
28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

**Tel : 91 602 12 00**

**Móvil: 620 816 725**

[idelgado@lafincagrupo.com](mailto:idelgado@lafincagrupo.com)

**SEGURIDAD**

Cardenal Marcelo Spinola  
(frente al edificio 2)  
28016 Madrid

**Tel : 91 383 86 87**

**Móvil: 660 850 531**

[seguspinola@mntpro.com](mailto:seguspinola@mntpro.com)





**LAFINCA**

ALWAYS EXCEPTIONAL